

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Героев Алексинцев, д.15

Дата начала отчётного периода:

01.03.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-178 417,42р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	479 399,59р.
1.2.1.	за содержание дома	152 575,34р.
1.2.2.	за текущий ремонт	256 995,46р.
1.2.3.	за услуги управления	69 828,79р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	452 097,89р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	423 765,08р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	28 332,81р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	569 378,29р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-295 697,82р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	95 124,25р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	122 425,95р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,31%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	69828,79
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	19131,18
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	23913,97
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	32841,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	2869,68
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	68234,30
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5584,37
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				346974,16
Внутреннее благоустройство				
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 2.60	100 м2	384,36	999,34
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1.20	100 м2	45,18	54,21
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	2,00	м3	680,01	1360,02
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	886,00	м2	32,87	29126,16
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	7,50	м2	32,87	246,55
Ремонт кровли				
Кровля шиферная				
Разборка покрытий кровель из шифера	22,00	м2	113,42	2495,15
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	260,00	м2	598,40	155584,77
Ремонт рулонного покрытия с промазкой мастикой	10,00	м2	387,78	3877,82
Кровля металлическая				
Смена обрешеток из досок с прозорами	22,00	м2	560,65	12334,38
Устройство покрытий из профнастила кровли	22,00	м2	1156,38	25440,43

Ремонт входов в подвал					
Кровля металлическая					
	Ненормированные работы. Устройство примыкания кровли из стали к стене	12,00	м	130,25	1563,04
Обходы и осмотры					
Фасад					
	Ненормированные работы. Очистка фасада и окон от надписей	24,00	м2	113,28	2718,63
Уборка помещений					
Подвал					
	Очистка подвалов и чердаков от мусора	5,92	100 м2	2269,92	13437,91
	Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	48,00	м3	1111,27	53340,79
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
	Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	3,00	шт	567,05	1701,16
Ремонт фасадов					
Фасад					
	Окраска фасадов водоэмульсионными красками с земли и лесов	4,05	м2	160,97	651,95
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
	Осмотр внутриквартирного отопления	2,00	прибор	94,55	189,10
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Газозлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1911,19	1911,19
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 10.09	1000м3	94,50	953,83
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
	Смена задвижек до 100 мм	4,00	шт	7814,89	31259,55
Смена труб					
Канализация					
	Смена труб чугунных на ПВХ 110 мм	4,00	м	1837,50	7350,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	29 727,51р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов